

AUSGABE 2020

# MieterJournal



Grußwort



BWZ ganz GROSS



Dauerbrenner:  
Rauchwarnmelder



Nachwuchsförderung  
DLRG



Wir investieren weiter



Aktuelles und prämierte  
Umweltaktion

[www.bwz-zerbst.de](http://www.bwz-zerbst.de)

BWZ – Bau- und Wohnungsgesellschaft mbH Zerbst  
 Neue Brücke 8a • 39261 Zerbst/Anhalt  
 Telefon: +49 (3923) 74 21 - 0 • E-Mail: [info@bwz-zerbst.de](mailto:info@bwz-zerbst.de)

# Liebe Mieterinnen und Mieter,

ein besonderes Jahr geht zu Ende. Viel wurde Ihnen und uns auferlegt und dennoch sind wir bisher gut durch eine unglaubliche Zeit gekommen. Mit viel Engagement auf beiden Seiten haben wir außergewöhnliche Umstände gemeinsam gemeistert.

Vielen Dank daher schon einmal an dieser Stelle für Ihr Verständnis, Ihre Unterstützung und Ihr Vertrauen in uns.

Trotz der doch schwierigen Anfangsphase mit Lockdown im März konnte ab Juli 2020 mit den geplanten Sanierungen begonnen werden. Dies ist nicht selbstverständlich, da wir auch wie in den vergangenen Jahren wieder auf Fördermittel zur wirtschaftlichen Gestaltung der Maßnahmen angewiesen waren.

Bereits in 2019 haben wir aktiv durch die Gestaltung und Auflockerung des Stadtbildes mit unseren Maßnahmen sehr positives Feedback erhalten, so dass wir in 2020 daran angeknüpft haben.

Auch für 2021 haben wir im Rahmen unserer Erfahrungen aus den Aufzugsnachrüstungen und Wohnungsaufwertungen die Weiterführung dieser Maßnahmen geplant.

So sollen in der Neuen Brücke aufgrund der guten Lage weitere

Eingänge von Wohnquartieren barrierefrei erreichbar ausgerüstet werden. Im Wohnquartier Bäckerstraße/Jüdenstraße sollen nachträgliche Balkonanbauten die Wohnqualität aufwerten.

Wir hoffen, auch diese Maßnahmen finden positiven Anklang bei allen Bewohnern.

Nun wollen wir Ihnen wieder ein paar besondere Themen vorstellen und ans Herz legen und hoffen, Sie haben viel Spaß beim Lesen.

Zu guter Letzt wollen wir natürlich Ihnen allen auf diesem Weg eine besinnliche Vorweihnachtszeit und ein frohes und gesundes Weihnachtsfest wünschen. Kommen Sie gut und gesund ins neue Jahr.

Passen Sie auf sich auf.

Freundliche Grüße

Daniela Kock  
Geschäftsführerin



## BWZ ganz GROSS Haben Sie schon gesehen?

Seit einiger Zeit ist die Zerbster Stadtlinie -farbenfroh- mit unserer Werbung unterwegs.



Unser Augenmerk haben wir 2019/2020 auf die Außenwerbung gelegt.

Damit haben wir zur Verschönerung unserer Stadtansicht beigetragen.



# Nachwuchsförderung DLRG

## Nachwuchsförderung für die DLRG-Ortsgruppe Zerbst



Das Jugendheim der DLRG-Ortsgruppe Zerbst sollte diesen Monat offiziell an die Nachwuchsgruppe der Wasserretter übergeben werden – der zweite Lockdown durchkreuzte die Pläne. Somit haben wir unsere Spende in Höhe von 500,- Euro an den Pressesprecher der DLRG-Ortsgruppe, Lars Borngräber, übergeben.



## Der richtige Umgang mit Rauchwarnmeldern

### „Rauchmelder schützen Leben“



Die vorhandenen Rauchwarnmelder in Ihrer Wohnung schützen Sie vor den Auswirkungen eines Brandes. Eine akustische Warnung ist nur mit funktionierenden Rauchwarnmeldern möglich!

1. Die Rauchwarnmelder müssen an der Stelle verbleiben, an der sie eingebaut wurden.
2. Rauchwarnmelder dürfen nicht abgedeckt, abgeklebt oder überstrichen werden.
3. Rauchwarnmelder müssen regelmäßig von Staub, Flusen und anderen Verunreinigungen befreit werden.
4. Wenn der Rauchwarnmelder optische und akustische Störungsmeldungen anzeigt, ist die Firma Minol über die Hotline 0711/9491-1999 zu informieren.
5. Bei längerer Abwesenheit ist der Zugang zur Wohnung zu gewährleisten, so dass im Falle eines Fehlalarms kein Feuerwehreinsatz zwingend erforderlich ist.

## Firma Bauklempnerei Natho

### verabschiedet sich zum Jahresende 2020 in den Ruhestand

Wir bedanken uns herzlich für die langjährige gute Betreuung unserer Mietobjekte sowie für die angenehme Zusammenarbeit.

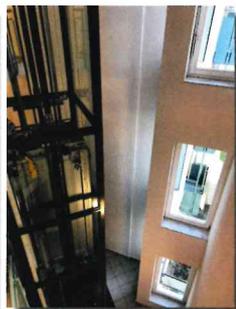
DAS TEAM der BWZ



**WIR SAGEN DANKE!**

# Wir investieren weiterhin in familien- und seniorenfreundliches Wohnen

Sanierung von 6 Wohneinheiten Salzstraße 1, hier haben wir eine umfangreiche energetische Innensanierung durchgeführt. Die Wohnungen wurden mit einer Innendämmung ausgestattet. Des Weiteren wurden die Bäder erneuert.



Weiterhin führen wir in folgenden Objekten Wohnungssanierungen durch: Am Waldfrieden 14, Am Teufelstein 5, 17, Amtsmühlenweg 30, Brüderstraße 26, Judenstraße 1. Fahrstühle wurden neu installiert in der Badergasse 8 und Neue Brücke 8a

Wegeberg 10 innen und außen saniert!

## Covid-19-Pandemie - Persönliche Kontaktaufnahme weitestgehend vermeiden

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter, um Ihre Gesundheit und die unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu schützen, verzichten wir aktuell möglichst auf persönliche Kontaktaufnahme:

- ▶ Reparaturanträge sind telefonisch oder per Mail zu stellen
- ▶ Anträge/Formulare für Wohngeld, Kita-Plätze u.a., die von der BWZ auszufüllen sind, können per Post, per Mail an uns gesendet oder in den Briefkasten vor der Geschäftsstelle eingeworfen werden
- ▶ der Kassenbetrieb (Bareinzahlungen) steht weiterhin zu den Sprechzeiten zur Verfügung

▶ **Mietinteressenten** (max. 2 Personen) können sich zu unseren Sprechzeiten im Büro melden oder Ihre Anfragen per Mail und auch telefonisch stellen.

Auf der Internetseite [www.bwz-zerbst.de](http://www.bwz-zerbst.de) sind alle relevanten Kontaktdaten zu finden. Für Notfälle außerhalb der Geschäftszeiten steht der von der BWZ beauftragte Havariedienst weiterhin uneingeschränkt zur Verfügung.

**Gemeinsam werden wir den Ausnahmezustand meistern – bleiben Sie gesund!**

## Unser Beitrag für die Umwelt

Im Rahmen von Ersatzpflanzungen beabsichtigen wir im Frühjahr 2021 drei neue Bäume in unseren Wohnanlagen zu pflanzen. Hier sind Sie gefragt. Haben Sie Ideen oder Vorschläge, wo wir Ihr Wohnumfeld weiter verschönern sollen? Dann schlagen Sie uns dies bis zum 31.01.2021 vor (Kontakt: [info@bwz-zerbst.de](mailto:info@bwz-zerbst.de) oder per Post). Unter allen Vorschlägen verlosen wir drei Einkaufsgutscheine in Höhe von jeweils 25,00 EUR. Die Gewinner werden persönlich benachrichtigt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

